



CORSO DI ORDINAMENTO

Indirizzo: AGRARIO GENERALE

Tema di: ESTIMO RURALE ED ELEMENTI DI DIRITTO AGRARIO

Il proprietario di un fondo esteso per *ha* 4,50, pianeggiante, con ordinamento a colture erbacee in rotazione triennale, ha ceduto in usufrutto, definito con specifico contratto, tale bene ad un suo collaboratore, dell'età di anni 39, quale compenso per la prestata collaborazione.

L'usufruttuario, dopo due anni, cede detto diritto ad altro coltivatore suo coetaneo, non essendo dal precedente contratto vietata la cessione.

Il candidato, ipotizzando tutti gli altri dati necessari, determini il valore del diritto dello usufruttuario e della nuda proprietà al momento della sua cessione.