



CORSO DI ORDINAMENTO

Indirizzo: AGROTECNICO

Tema di: ECONOMIA AGRARIA

Una società, proprietaria di un'azienda agricola sita in zona pianeggiante, estesa su 20 ha, dotata di fabbricati, nella quale viene solitamente praticata una rotazione: - coltura industriale, coltura industriale, frumento - intende rendere completamente irriguo il fondo costruendo un pozzo in modo da poter destinare metà della superficie a colture ortive.

Siccome il fittuario si è dichiarato disposto a realizzare l'opera e a dotare l'azienda delle attrezzature elettromeccaniche e degli irrigatori semoventi per la distribuzione dell'acqua, la società offre in cambio una riduzione del canone dagli attuali 21.000 € annui a 10.000 € per i successivi sei anni di durata del contratto.

Se invece le opere irrigue saranno realizzate dalla proprietà il canone sarà elevato a 25.000 €. Il fittuario chiede ad un tecnico una elaborazione motivata di un giudizio di convenienza avendo appreso dal tecnico che le opere irrigue avranno un costo di € 48.000.

Il candidato, operando con dati tecnico-economici plausibili anche se sintetici, esponga il procedimento valido per rispondere al quesito, esplicitando le motivazioni relative alle possibili scelte.