



Sessione ordinaria 2005
Seconda prova scritta

CORSO DI ORDINAMENTO

Indirizzo: AGRARIO GENERALE

Tema di: ESTIMO RURALE ED ELEMENTI DIRITTO AGRARIO

Un'azienda frutticola estesa per 4,20 ha, sita in pianura e dotata di impianti di microirrigazione, viene acquistata da un coltivatore diretto il quale comunica all'esistente fittuario di voler esercitare il diritto di ripresa.

Il fittuario accetta di recedere alla fine dell'annata agraria chiedendo che gli vengano indennizzati i miglioramenti effettuati. Le parti convengono che questi consistono nell'impianto di 1,50 ha di drupacee e 0,70 ha di pomacee entrambi attualmente al sesto anno d'età.

Il candidato, ipotizzando ogni altro dato tecnico economico necessario, proceda alla determinazione dei miglioramenti.